



**Het omgevingsplan
in de transitiefase**

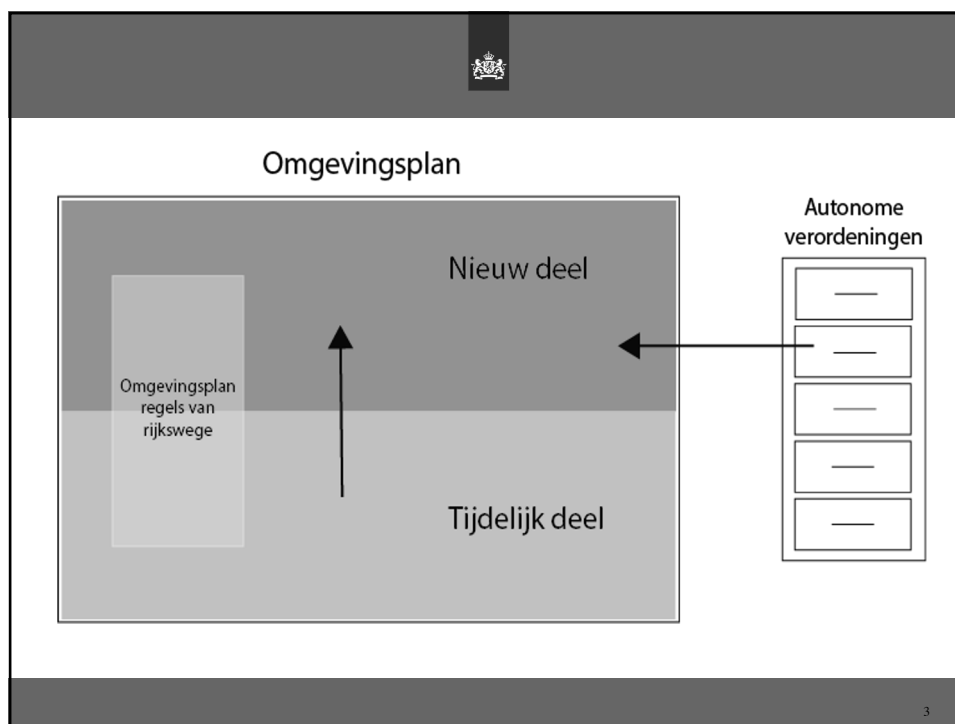
1



- Evenwichtige toedeling van functies aan locaties
- Regels met functie-aanduidingen, omgevingswaarden, activiteiten (informatieplicht, meldingplicht, vergunningplicht, maatwerkvoorschrift)
- Gemeenteraad kan 'delen' delegeren aan college
- Regels gekoppeld aan geometrische informatieobjecten
- Reikwijdte: activiteiten die onderdelen van de fysieke leefomgeving wijzigen
- Vaststellingsbesluit: regels toevoegen, wijzigen, vervallen

2

2



3

Omgevingsplan - Tijdelijk deel (4.6 IwOw)

- Bestemmingsplan (incl. CHW plannen), inpassingsplan, beheersverordening
- wijzigingsplan en uitwerkingsplan
- Exploitatieplan
- Voorbereidingsbesluit (bij lopende BP-procedure)
- Erfgoedverordening
- Verordening hemelwater/grondwater
- Bruidsschat

4

4



Omgevingsplan - Nieuwe deel

- Voorbereidingsbesluiten (oud recht) waarbij geen bestemmingsplan in ontwerp-ter inzage is gelegd

5

5



Artikel 22.4 Omgevingswet

- Aan de plicht tot vaststelling van een omgevingsplan, bedoeld in artikel 2.4, wordt uiterlijk op KB-datum voldaan.
- Tot KB-datum is artikel 122 van de Gemeentewet niet van toepassing.
- Vanaf KB-datum worden regels over de fysieke leefomgeving waarvoor dat op grond van artikel 2.7, eerste lid, is bepaald, alleen nog in het omgevingsplan opgenomen.

6

6



Artikel 22.5 Omgevingswet

- Tot KB-datum hoeft het tijdelijk deel omgevingsplan niet te voldoen aan artikel 4.2, eerste lid (evenwichtige toedeling van functies aan locaties).
- Tot KB-datum geldt niet de plicht uit artikel 4.17 (binnen 5 jr in overeenstemming brengen van het omgevingsplan met omgevingsvergunningen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

7

7



Artikel 22.6 Omgevingswet

- Regels ex artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de IwOw kunnen alleen (locatiegewijs) alle tegelijk komen te vervallen.
- Aanwijzing gevallen bij AMVB waardoor de regels, bedoeld in het eerste lid, ook gedeeltelijk voor een locatie kunnen komen te vervallen (wordt niet benut)
- Uiterlijk op KB-datum zijn alle regels opgenomen in het niet-tijdelijke deel van dat plan.

8

8



Tijdelijke alternatieve maatregel

- Met IMRO-standaarden publiceren van een wijzigingsbesluit
- Voor een duur van 1 jaar mogelijk ogv art 11.1, lid 2, Bep
- Werkt als postzegelplan, wordt plandeel in de content van www.ruimtelijkeplannen.nl

9

9



Werken met voorrangregel

In aanvulling op het bepaalde in het tijdelijk deel, is ook een woning ook toegestaan, mits.....

In afwijking van het bepaalde in het tijdelijk deel, onverminderd het overgangsrecht, is alleen een woning toegestaan, mits.....

10

10



Werken met buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Artikel 12.27a Bkl (tijdelijke beoordelingsregel buitenplanse omgevingsplanactiviteit)

Bij de toepassing van artikel 8.0a, tweede lid, is in ieder geval sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties voor zover de activiteit niet in strijd is met een eerder verleende omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit.