



**Gemeente  
Amsterdam**

# **Participatie en versnelling**

**Laila Bouzahra en Tissa van den Akker**  
**Juristen Omgevingsrecht bij Juridisch Bureau**

**20 juni 2024**



Gemeente  
Amsterdam

# Inhoudsopgave

1. Omgevingswet in het Amsterdamse
2. Versnellingen
3. Versnellingen in de toekomst
4. Participatie
5. Amsterdamse participatie
6. Bezwaarzaak uit Amsterdamse praktijk
7. Zorgen over participatie



# Versnellingen

- EU wetgeving omtrent duurzame maatregelen (kortere beslistermijn)
- Verlaten onlosmakelijkheid
- Alles regulier tenzij... (8 weken)
- ✓ In overleg verlengen termijn om tot positief resultaat te komen
- ✓ Veel aanvragen voor verkeerde activiteiten en uitleg nodig (informatieplicht)
- ✓ In overleg verleggen termijn om tot positief resultaat te komen en nu nog veel verdagen.



# Versnelling in de toekomst

## Wet versterking regie volkshuisvesting

De *Wet versterking regie volkshuisvesting* geeft aan **hoeveel, waar** en **voor wie** we bouwen. De woningnood is hoog. Daarom hebben we de volkshuisvesting in ere hersteld. De wet geeft overheden ook de juiste wettelijke instrumenten om – met meer tempo en doorzettingskracht – te sturen op de woningbouwopgave.

### Regie op hoeveel, waar en voor wie ✓

- Het Rijk, provincies en gemeenten leggen verplicht vast hoeveel, waar en voor wie zij gaan bouwen.
- Overheden kunnen alle instrumenten van de Omgevingswet inzetten voor de woningbouwopgave. Hierdoor kunnen het Rijk en provincies via instructies en -besluiten knopen bijv. corporaties.
- Overheden sturen op goede locaties in plannen van gemeenten. Versterken lokale prestatieafspraken: corporaties en gemeenten spreken af waar nieuwe sociale huur en middenhuur komt. De minister kan bindend advies geven.



### Voldoende betaalbare woningen ✓

- Twee derde van alle nieuwbouw moet bestaan uit betaalbare woningen.
- Goede balans in regio. Gemeenten die nu weinig sociale huur hebben krijgen het recht om te bouwen. Gemeenten die nu te veel sociale huur hebben krijgen het recht om te bouwen. Gemeenten die nu te weinig sociale huur hebben krijgen het recht om te bouwen. Gemeenten die nu te veel sociale huur hebben krijgen het recht om te bouwen.
- Gemeenten leggen vast hoe ze zorgen voor voldoende woningen voor jongeren en ouderen.



### Kortere procedures ✓

- Voor categorieën bouwprojecten komt er één gang naar de rechter in plaats van twee. De bestuursrechter doet binnen zes maanden uitspraak. Het beroep wordt versneld behandeld. De redenen van het beroep moeten binnen de beroepstermijn zijn ingediend. De tijdswinst kan oplopen tot een jaar.
- Motivering voor een straatje erbij wordt minder omslachtig. Ladder voor duurzame verstedelijking vervalt voor projecten tot 50 woningen.
- Gebouwen bij mantelzorgwoningen worden vergunningvrij.



### Eerlijke verdeling ✓

- Landelijk worden groepen urgent woningzoekenden aangewezen. Bijvoorbeeld mensen die om medische redenen moeten verhuizen. Nu heeft de ene gemeente wel een urgentieregeling en de andere niet.
- Alle gemeenten in de regio moeten bijdragen aan de huisvesting van deze groepen. Zij maken daarover afspraken en stellen verplicht een urgentieregeling vast.
- Zo maken urgent woningzoekenden meer kans op een passende woning.





# Participatie

Steek je hand op als je vrijwillig (niet vanuit werk) ooit deelgenomen hebt aan een participatiebijeenkomst.

Hand omhoog = deelgenomen

Hand omlaag = nog nooit

Hoe waren je verwachtingen?

- Uitspraak ECLI:NL:RBGEL:2024:2126





Gemeente  
Amsterdam

# Amsterdamse participatie



## **Participatieverordening**

*regelt de betrokkenheid van inwoners en andere belanghebbenden bij de ontwikkeling van gemeentelijk beleid, van voorbereiding tot en met uitvoering. Bijvoorbeeld bij het creëren van een nieuw park.*

## **Participatiehandleiding**

*bedoeld voor de burger om voorwaarden aan te geven voor participeren, bijvoorbeeld een functiewijziging ten behoeve van een kinderdagverblijf. Geen uitputtende lijst!*

## **Beslisboom beoordeling participatie**

*Beoordelingsinstrument participatie binnen een aanvraagprocedure.*

## **VTH-Beleid Fysieke Leefomgeving 2024**

*de VTH-taken voor de fysieke leefomgeving die voortvloeien uit o.a. de Omgevingswet*



# Initiatieven met gevolgen voor de fysieke leefomgeving

**Categorie 1**  
Maximaal 4 punten

Bepaalde  
gevolgen voor  
de fysieke  
leefomgeving

**Categorie 2**  
5-8 punten

Middelgrote  
gevolgen voor  
de fysieke  
leefomgeving

**Categorie 3**  
9-12 punten

Aanzienlijke  
gevolgen voor  
de fysieke  
leefomgeving





# Participatie

Multiplechoice vraag!

Steek je arm omhoog in de onderstaande posities voor een antwoord op de volgende vraag: Wat voor initiatief is een nieuwe ligplaats voor een woonboot aan de Herengracht in het centrum van Amsterdam?

Arm Omhoog= initiatief van beperkte gevolg

Peacetecken omhoog = initiatief van middelgroot gevolg

Duim omhoog = initiatief van groot gevolg





## Antwoord

Bij een nieuwe ligplaats gaat het om een initiatief met een middelgroot gevolg voor de fysieke leefomgeving. Het gaat hierbij om een functiewijziging in het omgevingsplan.

- Uit de participatiehandleiding volgt:
  - “Om de groep van betrokkenen te raadplegen is het aan te raden om een (online) enquête te versturen of een informatieavond te organiseren. De gebiedsmakelaar kan de aanvrager hierbij voorzien van handige tips en adviezen”.
- Bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor het initiatief is de aanvrager verplicht om aan te geven op welke manier participatie georganiseerd is en wat de resultaten daarvan zijn. Voor een volledig beeld vraagt de gemeente Amsterdam om een participatieplan. Het participatieplan wordt meegenomen in de beoordeling van de aanvraag.



# Bezwaarzaak uit Amsterdamse praktijk

**Beste burenen,**

Hierbij melden wij dat we voornemens zijn om warmtepompen te plaatsen met vergunning om aan energietransitie mee te werken .

met vriendelijke groet



# Zorgen over participatie

- Vertrouwen in de overheid
- Beperkte participatie/tekort door de bocht
- Toekomstige bewoners
- Verkeerde participatievorm
- Te ruime participatie
- Verkeerd toegepaste participatie
- Geen weigeringsgrond
- Vormvrij participatie
- Gelijkheidsbeginsel
- Bewijslast discussies in bezwaar
- Tijdrovend
- Voer voor juristen/procedures



Gemeente  
Amsterdam

# Bedankt voor het luisteren!

Nog vragen?

Kom bij het netwerkdirankje anders even langs